La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609285461144186599 **Nro Matrícula: 500-41473**

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 02:48:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 500 - INIRIDA DEPTO: GUAINIA MUNICIPIO: INIRIDA VEREDA: PUERTO INIRIDA
FECHA APERTURA: 25-04-2006 RADICACIÓN: 090 CON: ESCRITURA DE: 18-04-2006
CODIGO CATASTRAL: **940010100000000220029000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-00-00-0022-0029-0-00-00-0000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA (180 MT2). VER LINDEROS EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2006-073 DE FECHA 18 DE ABRIL DE 2006, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE INIRIDA - GUAINIA.-AREA TOTAL. 181 MTS2. LINDEROS: NORTE: CON 01-00-0022-0024-000, EN 6 MTS; SUR: CON CALLE 10, EN 6 MTS; ORIENTE: CON 01-00-0022-0011-000, 01-00-0022-0027-000, EN 30.23 MTS; OCCIDENTE: CON 01-00-0022-0010-000, EN 30.23 MTS. AREA CONSTRUIDA: 163.71 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) C 19 10- 41 LOTE 10
2) MANZANA 22 BARRIO LOS COMUNEROS
3) CL 19 # 10 - 39 BARR COMUNEROS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-2006 Radicación: 090

Doc: ESCRITURA 2006-073 DEL 18-04-2006 NOTAR. UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $130,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ART. 7 MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE INIRIDA

A: PARRA LEMUS NORMA CONSTANZA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-05-2006 Radicación: 105

Doc: ESCRITURA 2006-088 DEL 03-05-2006 NOTAR. UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 02:48:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PARRA LEMUS NORMA CONSTANZA

A: LEMUS CORREA LUZ MIRYAM **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-500-6-220

Doc: ESCRITURA 2015-182 DEL 05-10-2015 NOTARIA UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS CORREA LUZ MIRYAM X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-500-6-220

Doc: ESCRITURA 2015-182 DEL 05-10-2015 NOTARIA UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS CORREA LUZ MIRYAM X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-500-6-220

Doc: ESCRITURA 2015-182 DEL 05-10-2015 NOTARIA UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $120,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS CORREA LUZ MIRYAM X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-500-6-46

Doc: ESCRITURA 024 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $258,701,850

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS CORREA LUZ MIRYAN CC# 30046939

A: CABREJO SAAVEDRA JOSE FRANCISCO **CC# 13514207**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-500-6-46

Doc: ESCRITURA 024 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABREJO SAAVEDRA JOSE FRANCISCO CC# 13514207

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO **NIT# 8999992844**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-02-2017 Radicación: 2017-500-6-46

Doc: ESCRITURA 024 DEL 10-02-2017 NOTARIA UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26092854611441865 99 **Nro Matrícula: 500-41473**

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 02:48:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABREJO SAAVEDRA JOSE FRANCISCO CC# 13514207

A: PARRA LEMUS NORMA CONSTANZA **CC# 42546983**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-04-2017 Radicación: 2017-500-6-80

Doc: ESCRITURA 064 DEL 31-03-2017 NOTARIA UNICA DE INIRIDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC. 24 DE FECHA 10/02/2017 NOT. UNICA DE INIRIDA. CON RESPECTO A LA CLAUSULA TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEMUS CORREA LUZ MIRYAN CC# 30046939

A: CABREJO SAAVEDRA JOSE FRANCISCO **CC# 13514207 X**

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO **NIT# 8999992844**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-500-3-15 Fecha: 24-06-2021

ATENDIENDO SOLICITUD Y QUEJA DE UN CIUDADANO ANTE PQRS ATENCIÓN AL CIUDADANO

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-500-3-78 Fecha: 06-10-2010

CORRECCION CONTRATO UNE PROCESO DE DIGITALIZACION

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-500-3-2 Fecha: 08-03-2017

INCLUIR EL VALOR EN LA COMPRAVENTA

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2017-500-3-2 Fecha: 08-03-2017

SE HACE NECESARIO INCLUIR EL VALOR EN LA COMPRAVENTA

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA ORIP

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE INIRIDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260928546114418659 **Nro Matrícula: 500-41473**

Impreso el 28 de Septiembre de 2026 a las 02:48:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-500-1-1638 **FECHA: 28-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CESAR AUGUSTO GARCIA MEJIA

REGISTRADORA PRINCIPAL